

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262310-7	Zbrojenie
45262300-4	Betonowanie
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45410000-4	Tynkowanie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45443000-4	Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów komunalnych w Piaskach  
- magazyn odpadów

ADRES INWESTYCJI: 21-050 Piaski, dz. nr ewid. 110/1, 110/4, 110/5

NAZWA INWESTORA: Gmina Piaski

ADRES INWESTORA: ul. Lubelska 77, 21-050 Piaski

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Łukasz Bartosiewicz

DATA OPRACOWANIA: 25.11.2025

---

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz.U. poz.2458), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. poz. 2454).

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe (Sekocenbud III kw. 2025r), uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

W przypadku, gdy w/w wymienionych dokumentach lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Dopuszcza się zastosowanie materiałów lub urządzeń zamiennych, lecz o parametrach technicznych i jakościowych równoważnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne, będzie obowiązany wykazać przed przystąpieniem do realizacji, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej.

Wykonawca powinien dokonać zapoznania się z pełną dokumentacją projektową, dokonać oględzin i weryfikacji przedmiaru i zakresu prac przed złożeniem oferty na realizację prac na wskazanym obiekcie.

Niniejszy kosztorys należy rozpatrywać nierozłącznie z dokumentacją projektową i SIWZ

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1	45111200-0	Roboty ziemne i przygotowawcze			
1 d.1	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3		
		poz.2	m3	185,544	
				RAZEM	185,544
2 d.1	KNR 2-01 0203-03 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiorcami o poj łyżki 1.20 m3 w gruncie kat. IV z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km - wykop szerokoprzestrzenny do poz. - 1,00 m	m3		
	wykop	13,24 * 12,1 * 1,0	m3	160,204	
	rozkop	(13,24 + 12,1) * 2 * 1,0 * 0,5	m3	25,340	
				RAZEM	185,544
3 d.1	KNR 2-01 0215-07	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiorcami 0.40 m3 na odkład w gruncie kat. IV - wykop pod ławy do poz. - 1,50 m	m3		
		10,5 * 1,0 * 0,5	m3	5,250	
		(13,94 * 2 + 10,5) * 1,2 * 0,5	m3	23,028	
				RAZEM	28,278
4 d.1	KNR 2-01 0230-02	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. IV	m3		
		25,34 + 33,528	m3	58,868	
				RAZEM	58,868
5 d.1	KNR 2-01 0236-02 z.sz. 2.5.2. 9907	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.98	m3		
		poz.4	m3	58,868	
				RAZEM	58,868
2	45262310-7	Fundamenty			
6 d.2	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. - podkład z betonu C8/10	m3		
		10,5 * 1,0 * 0,1	m3	1,050	
		(13,94 * 2 + 10,5) * 1,2 * 0,1	m3	4,606	
				RAZEM	5,656
7 d.2	KNR 0-20 0265-01	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szer. do 0.6 m w deskowaniu wariant II (transport betonu pompą) - beton C25/30	m3		
	F/LF/02	10,5 * 0,6 * 0,4	m3	2,520	
				RAZEM	2,520
8 d.2	KNR 0-20 0265-02	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szer. do 0.8 m w deskowaniu wariant II (transport betonu pompą) - beton C25/30	m3		
	F/LF/01	(13,94 * 2 + 10,5) * 0,8 * 0,4	m3	12,282	
				RAZEM	12,282
9 d.2	KNR 0-20 0271-04	Belki, podciąg i wieńce w deskowaniu wariant II (transport betonu pompą) - beton C25/30	m3		
	F/W/01	0,24 * 0,24 * (13,48 + 11,06) * 2	m3	2,827	
				RAZEM	2,827
10 d.2	KNR-W 2-02 0259-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane	t		
	ławy	(0,429 + 0,145) * 0,65	t	0,373	
	wieniec	0,537 * 0,65	t	0,349	
	narożniki	(0,006 * 4 * 2 + 0,004 * 4 * 2) * 0,65	t	0,052	
				RAZEM	0,774
11 d.2	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		
		(13,48 + 11,06) * 2 * 0,45 * 0,25	m3	5,522	
				RAZEM	5,522
12 d.2	KNR 9-15 0102-01	Jednokrotne gruntowanie powierzchni pionowych betonowych - Grunt SBS	m2		
		(13,48 + 11,06) * 2 * 1,0 * 2	m2	98,160	
				RAZEM	98,160

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR 9-15 0301-01	Izolacje powierzchni poziomych z papy termozgrzewalnej SBS - ławy i ściany fundamentowe	m2		
		poz. 12	m2	98,160	
				RAZEM	98,160
14 d.2	ZKNR C-2 0307-01	Docieplenie ścian płytami polistyrenowymi XPS grub. 15 cm mocowanymi punktowo	m2		
		$(11,54 + 13,48) * 2 * 1,0$	m2	50,040	
				RAZEM	50,040
15 d.2	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
		poz. 14	m2	50,040	
				RAZEM	50,040
3	45262300-4	Podłoże posadzki parteru			
16 d.3	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek grub. 20 cm	m3		
		$(143,78) * 0,2$	m3	28,756	
				RAZEM	28,756
17 d.3	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. - beton C16/20	m3		
		$(143,78) * 0,1$	m3	14,378	
				RAZEM	14,378
18 d.3	KNR-W 2-02 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 4 mm	t		
		$(143,78) * 10 * 0,1 * 0,001$	t	0,144	
				RAZEM	0,144
4	45262310-7 45262500-6	Ściany nadziemne			
19 d.4	KNR 0-20 0269-05 0270-05	Słupy żelbetowe o wys. pow. 4,0 m w deskowaniu wariant II (transport betonu pompą) - beton C30/37	m3		
	00/TZ/01	$0,24 * 0,24 * (0,45 + 4,9 + 0,32) * 3$	m3	0,980	
	00/TZ/02	$0,36 * 0,24 * (0,45 + 4,9 + 0,38)$	m3	0,495	
	00/TZ/03	$0,5 * 0,24 * (0,45 + 2,41 + 1,91)$	m3	0,572	
	00/TZ/04	$0,24 * 0,24 * (0,45 + 4,56)$	m3	0,289	
	00/TZ/05	$0,24 * 0,24 * (0,45 + 4,56 + 2,2) * 2$	m3	0,831	
	01/TZ/05				
	00/TZ/05A	$0,24 * 0,24 * (0,45 + 4,9 + 2,2) * 2$	m3	0,870	
	01/TZ/05A				
				RAZEM	4,037
20 d.4	KNR 0-20 0271-04	Belki, podciąg i wieńce w deskowaniu wariant II (transport betonu pompą) - beton C30/37	m3		
	00/ND/01	$0,24 * 0,24 * 2,28 * 3$	m3	0,394	
	00/ND/02	$0,24 * 0,24 * 1,88$	m3	0,108	
	00/ND/03	$0,24 * 0,58 * 3,48 * 2$	m3	0,969	
	00/ND/04	$0,24 * 0,24 * 1,68 * 2$	m3	0,194	
	00/ND/05	$0,24 * 0,24 * 1,2$	m3	0,069	
	01/W/01	$0,24 * 0,24 * (13,48 * 2 + 11,54 * 2)$	m3	2,882	
	01/W/02	$0,24 * 0,24 * 12,5 / 3 * 2$	m3	0,480	
				RAZEM	5,096
21 d.4	KNR-W 2-02 0259-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane	t		
	słupy	$0,044 * 3 + 0,062 + 0,081 + 0,070 + 0,058 * 2 + 0,059 * 2 + 0,052 * 2$	t	0,683	
	belki	$(0,016 * 6 + 0,013 * 2 + 0,040 * 2 + 0,020 * 2 + 0,295 + 0,174 + 0,068 + 0,150 + 0,075 + 0,006 * 4 + 0,004 * 4 + 0,006 * 3 + 0,01) * 0,65$	t	0,697	
				RAZEM	1,380
22 d.4	KNR K-02 0104-07	Ściany z bloków silikatowych grub. 24 cm w budynkach 1-kond. o wys. do 4,5 m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)	m2		
		$(13,0 * 2) * 4,9 + (8,62 * 2) * 3,66 + 4,56 * 2 + 7,60$	m2	207,218	
		$-3,0 * 4,25 * 2$	m2	-25,500	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	181,718
5	45261100-5	Dach			
23 d.5	KNR-W 2-02 0405-04	Dachy z wiązarów deskowych z tarcicy nasyczonej o rozpiętości do 12 m	m2		
		13,26 * 3,25 * 0,5 * 14	m2	301,665	
				RAZEM	301,665
24 d.5	KNR 2-05 1001-02 analogia	Lekka obudowa dachu szedowego z blach stalowych fałdowych z ociepleniem montowaną metodą tradycyjną - płyta warstwowa PIR grub. 16 cm	m2		
		13,0 * 7,31 * 2	m2	190,060	
				RAZEM	190,060
25 d.5	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	dach	(13,0 * 3 + 7,31 * 4) * 0,4	m2	27,296	
	attyki	6,60 * 0,6 * 4	m2	15,840	
				RAZEM	43,136
26 d.5	NNRNKB 202 0517-04	(z.II) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych o śr. 15 cm	m		
		13,0 * 2	m	26,000	
				RAZEM	26,000
27 d.5	NNRNKB 202 0519-03	(z.II) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej okrągłych o śr. 12 cm	m		
		5,20 * 4	m	20,800	
				RAZEM	20,800
28 d.5	NNRNKB 202 0925-02 analogia	Podbitka z blachy powlekanej	m2		
		(13,0 * 2) * 0,72	m2	18,720	
				RAZEM	18,720
6	45430000-0	Posadzki			
29 d.6	KNR-W 2-02 0608-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100 grub. 15 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - każda następna warstwa	m2		
		143,780	m2	143,780	
				RAZEM	143,780
30 d.6	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2		
		143,780	m2	143,780	
				RAZEM	143,780
31 d.6	KNR 2-02 1101-02 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na stropie Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. - beton C20/25 grub. 10-23 cm	m3		
		143,780 * 0,215	m3	30,913	
				RAZEM	30,913
32 d.6	KNR-W 2-02 1918-04	Zatarcie powierzchni betonu na gładko	m2		
		143,780	m2	143,780	
				RAZEM	143,780
33 d.6	KNR AT-33 0201-01 analogia	Impregnacja posadzek betonowych	m2		
		poz.32	m2	143,780	
				RAZEM	143,780
34 d.6	KNR-W 2-02 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm	t		
		143,780 * 10 * 0,222 * 0,001	t	0,319	
				RAZEM	0,319

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7	45410000-4	Tynki i okładziny wewnętrzne			
35 d.7	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		48,10 * 4,85 + 15,57 * 2	m2	264,425	
				RAZEM	264,425
36 d.7	ZKNR C-1 0201-05	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej o grubości 2 cm na ścianach betonowych, tynkowanych i mozaice szklanej	m2		
		68,8	m2	68,800	
				RAZEM	68,800
37 d.7	ZKNR C-1 0203-07	Zatapianie jednej warstwy siatki zbrojącej na ścianach i słupach	m2		
		poz.36	m2	68,800	
				RAZEM	68,800
38 d.7	KNR-W 2-02 2010-01	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego grubości 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach	m2		
		poz.35	m2	264,425	
				RAZEM	264,425
39 d.7	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.35	m2	264,425	
				RAZEM	264,425
8	45421000-4	Stolarka i slusarka			
40 d.8	KNR 0-19 1024-03	Montaż okien aluminiowych o pow. do 2.0 m2 oszklonych na budowie	m2		
	O4	1,8 * 1,1 * 3	m2	5,940	
				RAZEM	5,940
41 d.8	KNR 0-19 1024-07	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych oszklonych na budowie - EI30	m2		
	D6	1,05 * 2,1	m2	2,205	
				RAZEM	2,205
42 d.8	KNR 0-19 1024-08	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie	m2		
	D2	1,4 * 2,1	m2	2,940	
				RAZEM	2,940
43 d.8	KNR-W 2-02 1032-01	Bramy roletowe garażowe podnoszone mechanicznie	m2		
	D7	3,0 * 4,25 * 2	m2	25,500	
				RAZEM	25,500
44 d.8	NNRNKB 202 2143-02	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 30 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym	m		
		1,8 * 3	m	5,400	
				RAZEM	5,400
9	45443000-4	Elewacja			
45 d.9	ZKNR C-1 0101-01	Bezspoinowy system dociepleń. Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie okien folią malarską	m2		
		poz.40 + poz.42 + poz.43	m2	34,380	
				RAZEM	34,380
46 d.9	ZKNR C-1 0101-02	Bezspoinowy system dociepleń. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
	elewacja bramy	63,46 * 2 + 79,20 + 12,18 * 2	m2	230,480	
		-poz.43	m2	-25,500	
		A (Suma częściowa)	m2	204,980	
				RAZEM	204,980
47 d.9	ZKNR C-1 0101-07	Bezspoinowy system dociepleń. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża	m2		
		poz.46	m2	204,980	
				RAZEM	204,980
48 d.9	ZKNR C-1 0102-05 w.s.5.4. 9906	Bezspoinowy system dociepleń. Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 20 cm na ścianach betonowych, tynkowanych lub z mozaiki szklanej ( w tym dwa pasy szer. 2 m na całej wysokości ściany z wełny mineralnej )	m2		
		poz.46 A	m2	204,980	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	204,980
49 d.9	ZKNR C-1 0203-01	Bezspoinowy system ociepleń. Mocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 6 szt/m2 do podłoża z gazobetonu	m2		
		poz.48	m2	204,980	
				RAZEM	204,980
50 d.9	ZKNR C-1 0203-07	Bezspoinowy system ociepleń. Zatapiać jednej warstwy siatki zbrojącej na ścianach i słupach	m2		
		poz.46	m2	204,980	
				RAZEM	204,980
51 d.9	ZKNR C-1 0104-01	Bezspoinowy system dociepleń. Montaż listew cokołowych do podłoża z gazobetonu	m		
		13,75 * 2 + 11,84	m	39,340	
				RAZEM	39,340
52 d.9	ZKNR C-1 0104-05	Bezspoinowy system dociepleń. Ochrona narożników wypukłych prostych.	m		
	stolarka narożniki	$(1,8 + 1,1 * 2) * 3 + (1,4 + 2,1 * 2) + (3,0 + 4,25 * 2) * 2$ $5,25 * 2 + 0,81 * 4$	m m	40,600 13,740	
				RAZEM	54,340
53 d.9	ZKNR C-1 0111-01	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku. Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa.	m2		
		poz.46	m2	204,980	
				RAZEM	204,980
54 d.9	ZKNR C-1 0111-03	Bezspoinowy system dociepleń. Wykonanie ręczne cienkowarstwej wyprawy z tynku silikonowego barwionego w masie o fakturze "kamyczkowej" na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,0 mm).	m2		
		poz.48	m2	204,980	
				RAZEM	204,980
55 d.9	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m2		
		poz.46	m2	204,980	
				RAZEM	204,980
56 d.9	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54)			
57 d.9	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - podokienniki zewn.	m2		
		poz.44 * 0,25	m2	1,350	
				RAZEM	1,350